

1. Укрупненные нормативы цены строительства. ИПС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. ИПС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Производственно-складской комплекс ООО ИПО Асфальт, 142279, Московская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, терр. Квартал А, з/у 3; 3У - 50:32:0020113:193

№ И-26-00-240889/103/Ю8

Технические условия
Максимальная мощность

Наименование работ		Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	
Замена трансформатора тока в ячейке КРУ-10 кВ		Локальный сметный расчет № 112Л (2025)	шт.	3	31,38	4,65	9,68	7,27	52,98	94,14	13,95	29,04	21,81	158,94	183 781,99
в том числе:															
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								2,84	2,84					8,52	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								0,98	0,98					2,94	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								1,54	1,54					4,62	
								0,00	0,00					0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								1,91	1,91					5,73	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (оправочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:										94,14	13,95	29,04	21,81	158,94	183 781,99
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														8,52	
Строительный контроль														2,94	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты														4,62	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты														0,00	
Содержание службы заказчика														5,73	

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Главный специалист ОИПиЭТП

 Г.А. Николаева

 О.В. Демушкина

 А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:
 Производственно-складской комплекс ООО НПО Асонт+, 142279, Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, терр. Квартал А, з/у 3; ЗУ .
 50:32:0020113:193

Срок окончания ПИР:		2027									
Год окончания строительства:		2027									
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03н от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»								Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029			
			2025	2026	2027	2028	2029	2030			
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304			
1	ПИР	8,52	1,074	1,055	1,041					9 851,66	
2	СМР	13,95	1,074	1,055	1,041					16 130,36	
3	Оборудование	94,14	1,074	1,055	1,041					108 853,89	
4		ПНР	29,04	1,074	1,055	1,041				33 578,89	
5	Содержание службы заказчика	5,73	1,074	1,055	1,041					6 625,59	
6	Строительный контроль	2,94	1,074	1,055	1,041					3 399,52	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	4,62	1,074	1,055	1,041					5 342,10	
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041					0,00	
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		158,94								183 781,99	

ИТОГО (без НДС), руб.	183 781,99
НДС-22%, руб.	40 432,04
ВСЕГО с НДС, руб.	224 214,03

в т.ч. ПИР без НДС	9 851,66
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	173 930,34

